

BREZINA REAL



... Ankommen!

„mit Brezina ANKOMMEN ...

Herzlichen Glückwunsch!

Sie sind schon auf der Zielgeraden und damit Sie nach Vertragsunterzeichnung zu 100% ankommen, haben wir nützliche Informationen für Sie zusammengetragen, die Ihnen das Ankommen zusätzlich erleichtern.

mit den besten Empfehlungen
Ihr Team von Brezina-Real

Die offizielle Übergabe – Dokumentation neue Wohnung

*„Gut organisiert ist schon
halb gewonnen“*

- › Der aktuelle Zustand der Wohnung wird vor dem Einzug gemeinsam mit Ihrem Vermieter oder Verwalter dokumentiert und mit Fotos festgehalten

*„Testen Sie, ob Warmwasser
kommt und der der Strom fließt“*

- › Lassen Sie sich die allgemeinen Räume des Hauses zeigen.
- › Notieren Sie sich alle Zählerstände (Gas und Strom) und melden Sie sich bei einem Energieversorger an –

oft übernimmt dies auch die Hausverwaltung für Sie.

- › Achten Sie darauf, dass allfällige Mängel in das Übernahmeprotokoll aufgenommen werden.
- › Testen Sie alle Geräte.



Tipps

- Auf **www.e-control.at** können Sie Energielieferanten vergleichen.
- Kurzfristige Halteverbotszone für das Be- und Entladen des Umzugswagens organisieren.
Zuständige Stelle: Verkehrsorganisation und technische Verkehrsangelegenheiten (MA 46)
12., Niederhofstraße 21, Kundencenter: 1. Stock,
Eingang: 12., Ignazgasse 4, T +43 (0) 1 955 59 oder
post@ma46.wien.gv.at
- Auf **www.tarife.at** können Sie Tarife für zB. Internet, TV, Telefon etc. vergleichen.

Dokumentation alte Wohnung

Halten Sie alle Schäden und Mängel Ihrer alten Wohnung auf Fotos dokumentiert fest. So lassen sich unliebsame Diskussionen mit dem Vermieter oder dem Nachmieter vermeiden. Bevor Sie die Schlüssel Ihrer alten Wohnung abgeben, notieren Sie sämtliche Zählerstände und sprechen Sie mit Ihrem Vermieter, ob Sie den Energieversorger ab- oder ummelden sollen.

Der Umzug



Tipp

Wie viele Kisten?

Als Faustregel gilt:

Pro Quadratmeter Wohnfläche eine Kiste

Umzugsunternehmen

Holen Sie genügend Angebote ein. Seriöse Anbieter kommen zur Besichtigung der Wohnung und erstellen anschließend einen Kostenvoranschlag. Sie sollten darauf achten, dass alle notwendigen Leistungen – vom Packmaterial über das Aufstellen von

Halteverbotszeichen bis zur Miet- und Kilometergebühr für den Transport – im Angebot des Umzugsservice enthalten sind. Wer die Spedition nicht nur fürs Schleppen, sondern auch fürs Kistenpacken und Ab- sowie Aufbauen von Schränken und Einbauküche engagiert, muss entsprechend tiefer in die Tasche greifen.

„Es ist empfehlenswert den Inhalt der Kisten zu notieren und gleich nach Zimmerzugehörigkeit zu beschriften.“

Sonderurlaub – Umzug

Der Anspruch auf Sonderurlaub ist in den jeweiligen Kollektivverträgen geregelt. Es gibt allerdings keinen einheitlich geregelten gesetzlichen Anspruch. Der gültige Kollektivvertrag für Ihr Arbeitsverhältnis muss bei Ihrem Dienstgeber zur Einsicht aufliegen und kann auf den Websites des ÖGB und der Wirtschaftskammer nachgelesen werden.



Tipp

Mit der letzten Zahlung für Miete, Strom, Gas und Wasser, sollten alle Daueraufträge der alten Wohnung storniert werden, so vermeiden Sie unnötige Doppelbelastungen!

Die Meldepflicht

- › Wer in Österreich Unterkunft nimmt, ist verpflichtet sich bei der zuständigen Meldebehörde anzumelden.
- › Bei Vertragsunterzeichnung haben Sie einen unterschriebenen Meldezettel bekommen. Bitte melden Sie sich innerhalb von 3 Tagen an – als Hauptmieter sind Sie der Unterkunftsgeber Ihrer Mitbewohner.
- › Zuständige Stelle In Wien: jedes Magistratische Bezirksamt.
- › In der Folge sollten Sie allen relevanten Stellen über Ihre Adressänderung Bescheid geben.



- Gleich ein Parkpickerl beantragen, wenn dies auch Ihr Hauptwohnsitz wird – Online Antrag ist günstiger, unter **www.wien.gv.at/**

Kosten Parkometerabgabe

1. bis 9. Bezirk, 15. Bezirk im Bereich der Stadthalle sowie 20. Bezirk:

120 Euro (1 Jahr) bzw. **240 Euro** (2 Jahre).

12. und 14. Bezirk, 15. Bezirk außerhalb des Stadthallenbereichs sowie 16. und 17. Bezirk:

90 Euro (1 Jahr) bzw. **180 Euro** (2 Jahre).

Stand August 2015

- Auch Ihr vierbeiniger Freund hat eine Meldepflicht – siehe Hundeabgabe unter **www.help.gv.at**

Checkliste für Adressänderungen

- Kfz-Zulassungsbescheinigung: Erfolgt durch die Adressänderung der Wechsel zu einer neuen Bezirkshauptmannschaft, muss das Kraftfahrzeug abgemeldet und bei der Zulassungsstelle einer Versicherungsgesellschaft, deren Geschäftsstelle ebenfalls im Bezirk des neuen Hauptwohnsitzes gelegen ist, neu angemeldet werden
- Arbeitgeberin/den Arbeitgeber oder Arbeitsmarktservice
- Krankenkasse/Pensionsversicherungsanstalt
- Banken, Versicherungen: Den jeweiligen Instituten ist die Adressänderung bekannt zu geben (auch Kreditinstituten und Bausparkassen)

- Melden Sie die Daten der neuen Wohnung rechtzeitig (spätestens bei der Ummeldung) Ihrer Haushaltsversicherung
- Die Fahrzeugversicherung ist auf die neue Adresse zu ändern. Spätestens für die Änderung im Zulassungsschein muss eine Bestätigung von der Versicherung besorgt werden
- Mitteilung der Adressänderung an das Finanzamt
- Bei Grundbesitz ist es wichtig, auch das Grundbuchsgericht zu informieren
- Bei der entsprechenden Stelle Ihrer Glaubensgemeinschaft (z.B.Kirchenbeitragsstelle)
- Kinderbetreuungseinrichtung/Schule/Hort
- Universität und FH: StudentInnen sind verpflichtet, Adressänderungen der Universität zu melden
- Studienbeihilfenbehörde
- Zivildienststelle
- Militärbehörde (nur bei Umzug ins Ausland)
- Ggf. Jagd-/Fischereikarte

Checkliste für Adressänderungen

- Adressänderung bei Vollmachten
- Abmeldung/Mitteilung der Adressänderung bei laufenden Abonnements (z.B. Zeitungen, Zeitschriften, Theater)
- Bei Vereinen, Klubs (z.B. Kundenkarten, Automobilklub, Sportverein, Bücherklub)
- Bei Ärztinnen/Ärzten
- Bei Bibliotheken
- Bei der GIS: Die An- und Ummeldung von Radio und Fernseher ist wichtig und sollte so rasch wie möglich nach dem Umzug erfolgen
- An-/Ummeldung von Radio und Fernsehen/
Kabelanschluss
- An-/Ummeldung von Telefon/Internet
- Bei Bestehen eines Grabnutzungsrechtes: Mitteilung der Adressänderung bei der zuständigen Stelle
- Und natürlich all Ihre Verwandten, Freunde und Bekannten informieren!

Haushaltsversicherung

Bei einem Wohnungswechsel kann die Haushaltsversicherung gekündigt werden. Wichtig dabei ist eine rechtzeitige Kündigung beim Versicherer (Vor Beginn der Übersiedlung – in der Regel vier Wochen vorher). Wenn die Versicherung nicht per Umzug gekündigt wird geht diese automatisch auf den neuen Wohnort über. Geben Sie Ihrem Versicherer daher bitte umgehend – auch in Ihrem eigenen Interesse – die neuen Adressdaten bekannt! Eine rechtlich bedeutsame Erklärung gilt auch dann als zugegangen, wenn der Versicherungsnehmer seiner Verpflichtung zur Bekanntgabe des

Anschriftwechsels nicht nachkommt und der Versicherer die Erklärung an die zuletzt bekanntgegebene Anschrift des Versicherungsnehmers sendet.

Generell macht es Sinn, sich in dieser Phase mit dem Betreuer zu besprechen, um den wirklich passenden Versicherungsschutz gleich von Beginn weg zu sichern und z.B. eine Unterversicherung zu vermeiden.



Tipp

Sollten Sie noch keinen Ansprechpartner haben, unsere persönliche Empfehlung:

Wolfgang Liebscher

wolfgang.liebscher@noevers.at

M +43 (0) 664 801 095 842

Nachsendeauftrag

Nach einem Umzug ist es sehr praktisch, wenn Ihre Post – auch, wenn die Adressänderung den Absenderinnen/Absendern noch nicht bekannt ist – trotzdem den Weg zu Ihrer neuen Adresse findet. Die österreichische Post bietet durch einen Nachsendeauftrag diese Möglichkeit.

Für Privatkunden

- › Nachsendeauftrag Briefe
Inland für drei Monate:
11,90 Euro
- › Nachsendeauftrag Briefe
Ausland für drei Monate:
16,50 Euro

Für Businesskunden

- › Nachsendeauftrag Briefe
Inland für drei Monate:
24,30 Euro
- › Nachsendeauftrag Briefe
Ausland für drei Monate:
32,90 Euro

Kinder

Kindergärten Wien:

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Servicestellen der Wiener Kindergärten (MA 10) erteilen Auskünfte und beraten zu Fragen der Anmeldung und Platzvergabe in städtischen und privaten Bildungs- und Betreuungseinrichtungen in Wien.

Das Infotelefon T +43 (0) 1 277 55 55 der MA 10 ist Montag bis Freitag von 7.30 bis 18 Uhr erreichbar.

Schulen:

Der Stadtschulrat für Wien bietet Ihnen detaillierte Informationen zu den Schulen in Wien.

10 Tipps

für einen sicheren Schulweg!

1. **Sicheren Schulweg auswählen**

Beim gemeinsamen Begehen des künftigen Schulweges dem Kind mögliche Gefahren zeigen und diese ausführlich besprechen.

2. **Schulweg trainieren**

Regelmäßig üben, aber das Kind dabei nicht überfordern. Keine unnötige Angst machen und nicht ständig ermahnen sondern lieber öfter loben.

3. **Nicht der kürzeste Weg ist immer der sicherste**

Der Schulweg sollte nach sicheren Straßen, ampelgeregelten Kreuzungen und Schülerlotsen ausgerichtet werden. Gehen Sie bei zu querenden Kreuzungen in die Knie - so befinden Sie sich auf Augenhöhe des Kindes und sehen Gefahrenquellen mit den Augen Ihres Kindes.

4. Klare Regeln für den Schulweg aufstellen

Prägen Sie Ihrem Kind klare, kurze Merksätze ein, wie „Rot - Stopp!“ an Fußgängerampeln oder „Zebrastreifen - Warten!“. Merksätze sind viel schneller abrufbar als lange Erklärungen.

5. Wach & gestärkt auf den Schulweg

Ausreichender Schlaf und ein ausgewogenes Frühstück sind bei einem Schulkind wichtig für Konzentration und Wachsamkeit - auch im Straßenverkehr.

6. Kein Stress am Morgen

Vermeiden Sie Eile, indem Sie das Kind rechtzeitig auf den Schulweg schicken und es genug Zeit hat, um sich sicher zu verhalten.

7. Hell ist sichtbar

Besonders bei schlechtem Wetter, bei Dämmerung oder Dunkelheit sollte das Kind helle Kleidung tragen. Damit wird es für andere VerkehrsteilnehmerInnen früher wahrnehmbar.

8. Rückstrahler auf Kleidung und Schultasche

Reflektierende Aufkleber oder Aufnäher auf der Schultasche oder der Kleidung erhöhen zusätzlich die Sichtbarkeit.

9. Schultasche nicht zu schwer packen

Die Schultasche sollte nicht schwerer sein als ein Zehntel des Körpergewichts des Kindes. Wenn es zu schwer tragen muss, kann dies seine Aufmerksamkeit im Straßenverkehr beeinträchtigen.

10. Auf dem Schulweg Fehler anderer miteinkalkulieren

Vermitteln Sie Ihrem Kind, dass es sich auch auf eine grüne Ampel nicht blind verlassen darf und dass auch andere VerkehrsteilnehmernInnen Fehler machen können.

Quelle: www.bmvit.gv.at

Um anzukommen braucht man auch Professionisten, denen man vertraut.

› Aufsperrdienst

24h Aufsperrdienst zu fixen Konditionen

AUFSPERRDIENST ALSERGRUND

Sechsschimmelg 19/1 | 1090 Wien

M +43 (0) 676 530 36 24 | aufsperrnotdienst@gmail.com

Türe zugefallen und/oder Schlüssel steckt auf Innenseite:
Garantiert zerstörungsfreie Öffnung

Montag bis Freitag:

06.00-20.00 Uhr € 75,-

20.00-24.00 Uhr € 90,-

24.00-06.00 Uhr € 110,-

Für Sicherheitstüren

wird verrechnet € 30,-

SA, SO u. Feiertag:

06.00-20.00 Uhr € 85,-

20.00-24.00 Uhr € 100,-

24.00-06.00 Uhr € 140,-

Für Sicherheitstüren

wird verrechnet € 30,-

Alle Preise inkl. 20 % MwSt. | Stand Oktober 2015

› **Sicherheitsberatung**

Eine kostenlose Sicherheitsberatung gibt es von

Schlosserei Kornherr

Belvederegasse 12 | 1040 Wien | T +43 (0) 1 505 45 15

› **Installateur**

Bergmann Installateur GmbH

Beckmanngasse 17 | 1140 Wien

T +43 (0) 1 982 34 17 | F +43 (0) 1 982 34 17-76

office@bergmann-installateur.at

› **Glasermeister**

Peruskic Gregor

Heiligenstädter Straße 185 | 1190 Wien

T +43 (0) 1 370 539 50 | glasklar@peruskic.at

› **Elektriker**

Richard Nenning

T +43 (0) 1 714 57 64 | F +43 (0) 714 57 64 - 11

M +43 (0) 664 113 67 82 | elektro@nenning.at

... Gut angekommen?“

Wenn Sie nun von sich aus sagen können, **„ich bin mit Brezina angekommen“**, dann freuen wir uns über eine Weiterempfehlung.

*Herzliche Grüße
Ihr Team von Brezina-Real*

*„Ein erfolgreicher Umzug sollte dann
auch gebührend gefeiert werden!“*

Unser gesamtes Team schwört auf die leckeren Salate und Speisen vom ESSENTI im schönen Servitenviertel (Servitengasse 5, 1090 Wien) – Vorbeischauen lohnt sich, denn mit dem Codewort **„... Ankommen!“** bekommen Sie zu einer Hauptspeise ein köstliches Dessert oder einen Kaffee auf's Haus.



... zur Facebook Bewertung
von Brezina-Real!



BREZINA-REAL

Ulrike Höreth B.A.

Müllnergasse 15 / Ecklokal | 1090 Wien

BÜROZEITEN

Mo, Di, Do und Fr: 09:30 - 12:30 Uhr

Mi: 14:00 - 16:30 Uhr

sowie nach persönlicher Vereinbarung

KONTAKT

T + 43 (0) 1 310 88 77 | F + 43 (0) 1 310 88 77-17

office@brezina-real.at | www.brezina-real.at

www.facebook.com/BrezinaReal