

## Garage Jaquingasse

22.10.2018

<b>Objekt-Nr.</b>	<b>007442</b>
Nähe	1030 Wien Jacquingasse
Bauzeit	2012
Zimmer	keine Angabe
Wohnfläche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Ausrichtung	Südwesten
Bezugstermin	sofort
Vertragsdauer	keine Angabe



► Lift ► Garage

### Beschreibung

#### Moderne Tiefparkgarage

- ca. 30 Plätze zur Verfügung
- Durchfahrtshöhe bei Einfahrt: max. 1,90 m

Bitte kontaktieren Sie

Infrastruktur - Nähe neuer Hauptbahnhof/Südbahnhof, Straßenbahn D in 5 Gehminuten

Gleich beim Hotel Daniel Vienna

#### Brezina-Real

- Doppelmakler: JA
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- FA-Gebühr: ca. 57,60 €
- **Hinweis:** Wir dürfen Sie auf die neuen EU-Verbraucherrichtlinien (VRUG/FAGG), welche mit 13.Juni 2014 rechtskräftig geworden sind, aufmerksam machen. Diese bedingen eine ausdrückliche, schriftliche Aufforderung von Ihrer Seite, dass Sie unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten.

#### Energiekennziffern

HWB: 29.19 kWh/m<sup>2</sup>a

## Detailaufstellung Preise

	Betrag netto	USt.	Betrag brutto
Hauptmiete	92,34 €	20 %	110,81 €
Betriebskosten	15,99 €	20 %	19,19 €
<b>Gesamtmiete</b>			<b>130,00 €</b>
Provision	324,99 €	20 %	<b>389,99 €</b>
Kautions			<b>400,00 €</b>
Vergebührung		0 %	ca. 46,80 €

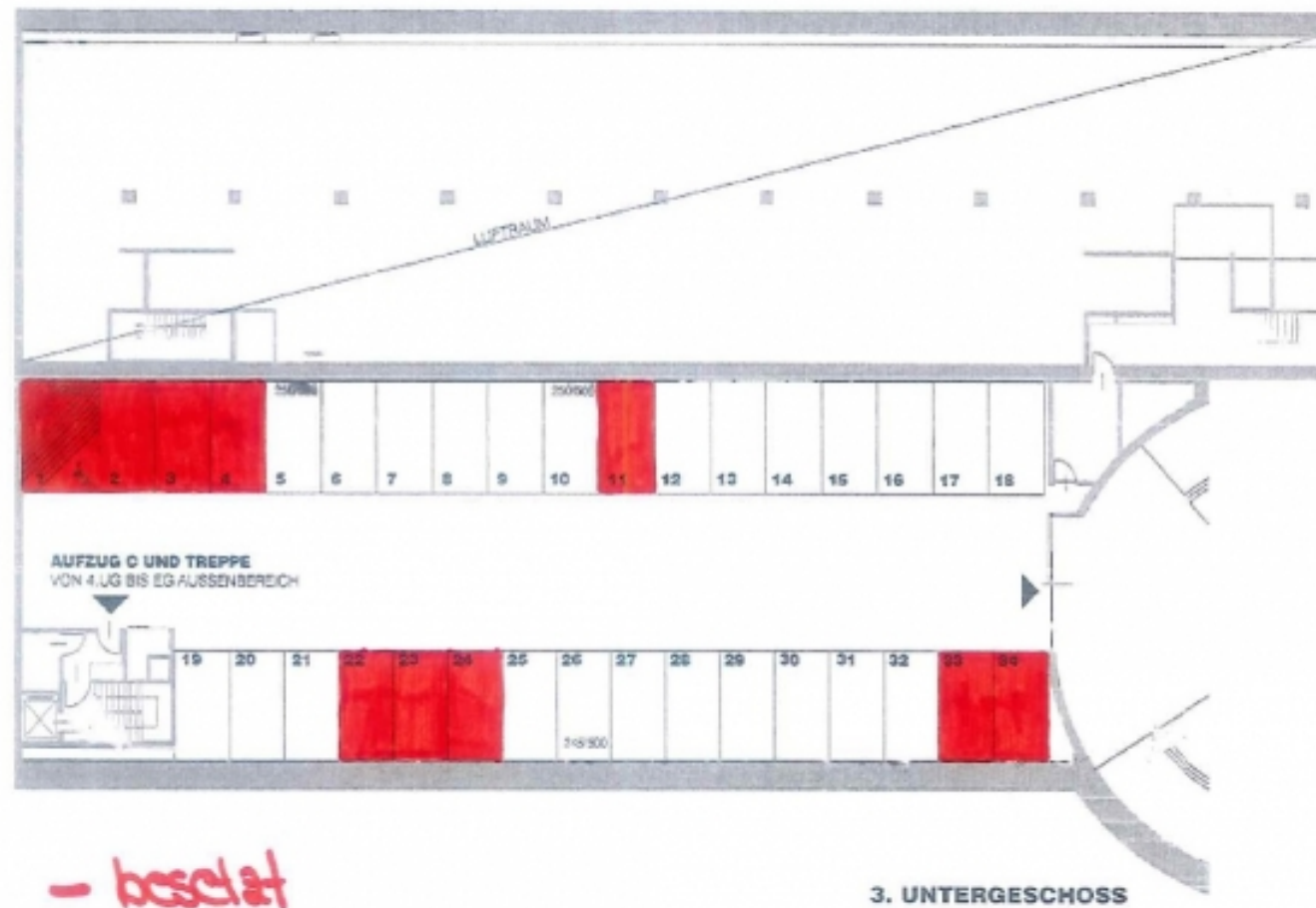
## Ansprechperson

Büro Brezina-Real      Telefon:      013108877  
Email:      office@brezina-real.at

## Bilder



## Plan: Grundriss



## Lageplan



## Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden (Immobilienvermittlung)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	Ulrike Höreth B.A. , Müllnergasse 15/Ecklokal 1090 Wien, 01 310 88 77
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</b>	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte);</p> <p>an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ~~ist~~ **ist nicht** (*Nichtzutreffendes streichen!*) vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:  
Brezina-Real Inh. Ulrike Höreth, Müllnergasse 15/Ecklokal 1090 Wien, 01 310 88 77 bzw. [office@brezina-real.at](mailto:office@brezina-real.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.